

## Логистический центр, производство, 17 зданий в собственности

### Брест, Беларусь

Продаётся комплекс для организации логистического центра, производства (в том числе не экологически чистого), аренды.

Территория комплекса заасфальтирована, удобные подъездные пути, хорошая транспортная развязка.

Расположение: Брестская область, Жабинковский район, Хмелевский с/с, производственная площадка «Подлесье» (20 км от г. Бреста, 25 км от пограничного перехода «Козловичи» (граница с РП), 17 км от трассы М1 (Брест-Москва).

Вашему вниманию представлены 17 отдельно стоящих капитальных строений различной площади от 6 до 1450 кв. м. Общая площадь 4570 кв.м.

Варианты покупки:

- 1) 100% активов - 530.000.
- 2) 3 объекта площадью 3-4 Га (1 периметр площади, здание, рампа, насосная станция) - 190 000.

Есть коммуникации:

- электроэнергия (трансформаторная подстанция);
- вода;
- канализация;
- отопление (автономное на твёрдом топливе).

Недвижимость расположена на 14, 5 Га земли. Территория огорожена забором, имеется помещение для охраны. В радиусе 5 км. расположено четыре деревни, в каждой проживает более одной тысячи человек (привлечение "дешевой рабочей силы") В соответствии с Декретом Президента РБ от 07.05.2012 года №6 "О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности" имеются льготы по налогообложению, а так же другие возможности перспективного развития бизнеса.

Собственник рассматривает возможность продажу базы частично!

---

Цена: **11 970 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Раданов Константин**

**375257147439**